

Hankesuunnitelma

Ristiinan koulukeskuksen tilojen käyttösuunnitelma

1. Yleistä

Ristiinan koulukeskus on rakentunut monissa vaiheissa ja nyt Mikkelin lukion Ristiinan toimipisteen toiminnan päättyessä tilojen jatkokäyttöä tulee suunnitella toimivaksi kokonaisuudeksi. Lukion lakkauttamisen myötä opetustiloja vapautuu 1.8.2020 alkaen noin 767 m².

Tilojen jatkosuunnittelussa tulee huomioida kunkin osapuolen olemassa olevien toimintojen tarpeet. Ristiinan yhtenäiskoululla jatkavat toimintaansa ala- ja yläkoulu, iltapäiväkerho sekä osa esiopetuksesta. Ilta- ja vapaa-ajankäyttäjien toimintana jatkaa mm. Kansalaisopisto. Mahdollisia uusia käyttäjiä ovat nuorisotoimi ja kirjasto.

2. Työryhmä

Virpi Siekkinen, sivistystoimenjohtaja
 Seija Manninen, kasvatus- ja opetusjohtaja
 Matti Hämäläinen, Ristiinan yhtenäiskoulun rehtori
 Laura Savander, Ristiinan yhtenäiskoulun apulaisjohtaja
 Tarja Sinioja, vs. liikunta- ja nuorisajohtaja
 Pia Kontio, johtava palvelupäällikkö, Mikkelin seutukirjasto
 Pirjo Sapman, palvelupäällikkö, Mikkelin seutukirjasto
 Jarkko Hyttinen, kiinteistöjohtaja
 Saija Himanen, rakennuttaja

3. Käyttäjien näkemyksiä toimintojen siirtyessä koulun yhteyteen:

3.1 Yhtenäiskoulu

Hyödyt ja mahdollisuudet:

Kirjaston siirtyminen koululle tiivistää yhteistyötä ml. välitunnit. Lisäksi molemmat osapuolet hyötyvät valvotumman piha-alueen hallinnassa ja kuljetusoppilaiden kirjaston käyttö mahdollistuu.

Nuorisotilojen sijoittaminen koululle edistää yhteistyötä joustavan perusopetusluokan (JOPO) ja ”nuokun” välillä. Nuorisotyöntekijöiden läsnäolo koulun arjessa jo nyt hyvää, mutta tiivistyneen entisestään ja tilojen yhteiskäyttö (esim. NFG, Art-ryhmä, perheohjaaja, Ryhti jne.) mahdollistuu. Nuorisotoiminnan valvonnan lisääntyminen koulukeskuksen ympäristössä parantaa turvallisuutta kaikin puolin, sillä jo nykyäänkin ”moposakit” kokoontuvat piha-alueella iltaisin. Koulun tilaisuudet olisivat nuorison saavutettavissa helpommin.

Haasteet, haitat ja suunnittelussa huomioitavaa:

- avaimien hallinnan suunnittelu mm. eri sarjojen huomioiminen
- väliovien ja lukituksen hallinta (paloturvallisuus, hätäpoistumistiet)

- valvontakameroiden määrän ja sijoittelun suunnittelu
- pihan leikkialueiden ja liikenteen suunnittelu

Kirjasto koululla:

- Lukiolta vapautuvat tilat ovat kiinteistön uusimpia ja tilavimpia tiloja, joita yhtenäiskoulu haluaisi mieluusti käyttöönsä. Esim. C-osassa ja alakoulun tilat ovat niukemmalla mitoituksella.

Nuorisotilat koululla:

- Koulun iltakäytön rajausta tulee huomioida mm. liikuntaryhmät ja nuorisotilojen nuokun porukat, miten rajataan) ja sisäkautta läpikulku liikuntatiloista ”nuokulle” ei ole sallittua.
- Vaikuttaako nuorisotilojen ja pihan käyttö iltapäiväkerhon tai esiopetuksen toimintaan, jos tilat sijaitsevat lähekkäin?
- Koulun piha-alue toimii myös asuinalueen perheiden ja pienten koululaisten illanvietto- ja harrastuspaikkana. Nuorisotilojen toiminta, lisääntyvä auto- ja mopoliikenne piha-alueella tulee huomioida aluesuunnitelmassa.

3.2 Nuoriso

Hyödyt ja mahdollisuudet:

- Toimintojen siirtäminen koulun yhteyteen avaisi mahdollisuuksia suunnitella mm. koulupäivien ajalle odotus- ja vapaatuntitoimintaa.
- Tilojen monikäyttö on mahdollista koko arkipäivän ajan (esim. tilat mahdollistavat etsivän nuorisotyön, lastensuojelun, ym. toimijoiden yksilötapaamisten järjestäminen nuorisotilassa sujuvammin kuin nykyään).
- Koulunuorisotyön kehittäminen mahdollistuu.
- Alueellisen vapaa-aikatoiminnan vahvistaminen kirjaston ja nuorisotyön yhteistyössä (nuorisotyö ja kirjasto ovat kehittäneet yhteistyötä)
- Nuorisotila on jatkossa lähempänä nuoria ja harrastuspaikkoja, nuorisotyöntekijä paremmin nuorten tavoitettavissa.
- Saadaan nuorille asialliset ja kunnostetut vapaa-ajanviettotilat (nykyinen rakennus heikossa kunnossa ja nuoret kokevat vanhan tilan vastenmielisenä, nuoret ovat tuoneet esille toiveen uusien tilojen rakentamiseksi tai kunnostamiseksi, lähde: Nuorten osallistuvan budjetoinnin idea 2019 ja Ristiinan yhtenäiskoulun oppilaskunnan hallituksen kannanotto)
- Nykyisessä nuorisotilassa on raportoitu käyttäjillä sisäilmaoireita.

Haasteet, haitat ja suunnittelussa huomioitavaa:

- Yhteisten sääntöjen luominen koko taloon ja uuden toimintakulttuurin luominen mm. toisen toimijan työtilan ja työvälineiden kunnioittaminen.
- Äänieristykset, työrauha on turvattava koulun ja kirjaston puolella.
- Kulunvalvonta ilta-aikaan, ettei kirjastosta ja nuorisotilasta päästä liikkumaan laajalle. Avainpolitiikka?
- Poistumistiet tiloista oltava kunnossa.
- Mopo- ja polkupyöräparkin järjestäminen
- Nuorisotilan sijoittelu kaukana yläkoululaisista alakoulun päädyssä? Kulku alakoulun tai alakoulun välituntipihaan läpi nuorisotilaan?

3.3 Kirjasto

Hyödyt ja mahdollisuudet:

- Koulun ja kirjaston yhteistyö helpottuu.
- Asiakaspysäköinti on nykyistä parempi.

Haasteet, haitat ja suunnittelussa huomioitavaa:

- Väliseiniä on poistettava ja näkymän tulee olla avoin valvonnan helpottamiseksi, koska kirjastossa työskentelee pääosin yksi virkailija. Avarammat tilat ovat toiminnalliset ja helpottavat omatoimikirjaston kameravalvontaa.
- Muiden kuin koululaisten osalta kirjastopalvelujen ja asiakaspalvelupisteen saavutettavuus heikkenee, jos kirjasto muuttaa keskuskadun varrelta (päiväkoti, ikäihmiset)
- Nykyiseen tilaan on alle kaksi vuotta sitten tehty omatoimivarustelun investointi. Laitteisto on siirrettävissä uusiin tiloihin.

3.4 Kiinteistö

- Nuorisotilojen sijoitus koulukeskukselle parantaa koulukiinteistön valvontaa.
- Keskitetyt järjestelmät tuovat kustannustehokkuutta mm. tietoliikenne- ja liittymäkustannuksien jakautuvat useammalle käyttäjälle.
- Tilatehokkuus paranee.
- Nykyisistä nuoriso- ja kirjastotiloista luopuminen laskee ylläpitokustannuksia.

4. Nykytilanne

4.1 Yhtenäiskoulu

- Ristiinan yhtenäiskoulun ja lukion käytössä ollut kokonaispinta-ala on 7 431,5 m², joista lukiolta vapautuvia tiloja yhteensä 767,1 m².
 1. krs tilat D101-D114:
Oppilaskunta / 4 opetustilaa / työh.&VAR / WC / aula, yhteensä 447,7 m²
 2. krs L201-206:
Fysiikka/Kemia (2 kpl), Maantieto/Biologia ja yksi normiopetustila, yhteensä 319,4 m²
Fysiikka/kemian ja Biologian tilat ovat olleet yhteiskäytössä.
- Vähällä käytöllä tai ei lainkaan käytössä olleita tiloja ovat olleet
 - * B110 Opetustila/ATK (63 m²) varustuksen ja jäähdytyslaitteiston vuoksi.
Tila on muokattavissa normaaliksi opetustilaksi kalustemuutoksilla.
 - * C005 Kielistudio (66 m²) Kalustuksen vuoksi. Kielistudiona ei tarvetta jatkossa.
Tila muokattavissa normaaliksi opetustilaksi kalustemuutoksilla.
 - * C212 Erityisopetus (25 m²) ei ole ollut käytössä.

Ristiinan yhtenäiskoulun oppilasmäärät:

Mikkelin kaupunki			
Ristiinan yhtenäiskoulu			
Perusopetus			
Vuosi	Oppilasmäärät		
	alakoulu	yläkoulu	yht
2014	282	157	439
2015	283	174	457
2016	296	167	463
2017	269	167	436
2018	292	134	426
2019	264	133	397
2020(ennuste)	251	132	383

4.2 Nuoriso

Ristiinan nuorisotilat (240,5 m²) ovat tällä hetkellä kaupungin omistuksessa olevassa rakennuksessa, osoite Brahentie 53, 52300 Ristiina. Toiminnan siirtäminen mahdollistaa kiinteistöstä luopumisen. Kiinteistössä on muitakin vuokralaisia, joten pyritään myymään vuokrattuna.

Kävijämäärät:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Käyntikerrat	2369	2692	2932	2862	1404	1243*
Aukiolopäivät	154	167	139	172	125	126
Koulunuorisotyössä ja tapahtumissa tavoitetut						1216

*Ristiinan nuoriso-ohjaaja työskennellyt myös muilla alueilla täyttökierrosten vuoksi, joten yksikkö ei ole ollut auki yhtä paljon aikaisempiin vuosiin verrattuna.

Toiminnallisia huomioita tilasuunnitteluun:

- oma sisäänkäynti
- yhteistiloja
- pelitiloja
- rauhallista tilaa

Koulun yhteydessä toimiva nuorisotila luo hyvät mahdollisuudet koulunuorisotyön edelleen kehittämiseen. Tilaa voidaan päiväaikaan käyttää esimerkiksi eri yhteistyötahojen työskentelytilana sekä erilaisten pienryhmien toimintaan, ryhmäytyksiin ja pieniin tapahtumiin. Yhteiskäyttö Jopo-luokan tilan kanssa mahdollinen.

4.3 Kirjasto

Kirjastolla on käytössään 414,0 m² tilat kaupungin omistamassa rakennuksessa. Osoite: Brahentie 34, 52300 Ristiina. Kiinteistössä on muitakin vuokralaisia, joten kiinteistö pyritään myymään vuokrattuna.

Kävijämäärät:

Kävijätilastot, 6 otantapäivän perusteella lasketut. Huom. omatoimikirjaston käyttöönotto syksyllä 2018 on lisännyt saavutettavuutta ja kävijämääriä huomattavasti.

	Kävijöitä vuodessa (ka/otantapäivä x aukiolopäivät)	Kävijöitä, ka/otantapäivä
2019	27 445	111
2018	17 712	72
2017	10 458	42
2016	15 018	60
2015	14 222	62
2014	13 280	53

Omatoimijalan käyttöönotto 2018 on lisännyt kävijämäärää.

Toiminnallisia huomioita tilasuunnitteluun:

- oma sisäänkäynti
 - henkilökunnan sosiaalitilat
 - omatoimikirjaston varustelu välttämätön:
 - ulko-ovien sähköistys ja oviautomaatiikka – samalla kannattaa asennuttaa inva-ovi
 - kameravalvonta (4-5 kameraa minimi, sisääntulo + lainaussali + asiakastyöasemat + ovet koululle)
 - esteettömyys
 - wc-tilat, inva-wc
 - aspa - suljettava työskentelytila asiakkaille itsepalveluna tapahtuvaa kela-asiointia varten
 - varauloskäynnit
 - kaapeloinnit ja tilat lainaus-palautusautomaatille ja virkailijan palvelupisteelle
 - asiakastyöasemille kaapeloinnit ja tilat
 - kopiopalvelu, skanneritila
 - lehtienlukutila
- koululaisten ja päiväkotilaisten ryhmäkäynnit (Kirjastopolku, satutuokiot) huomioitava tilasuunnittelussa

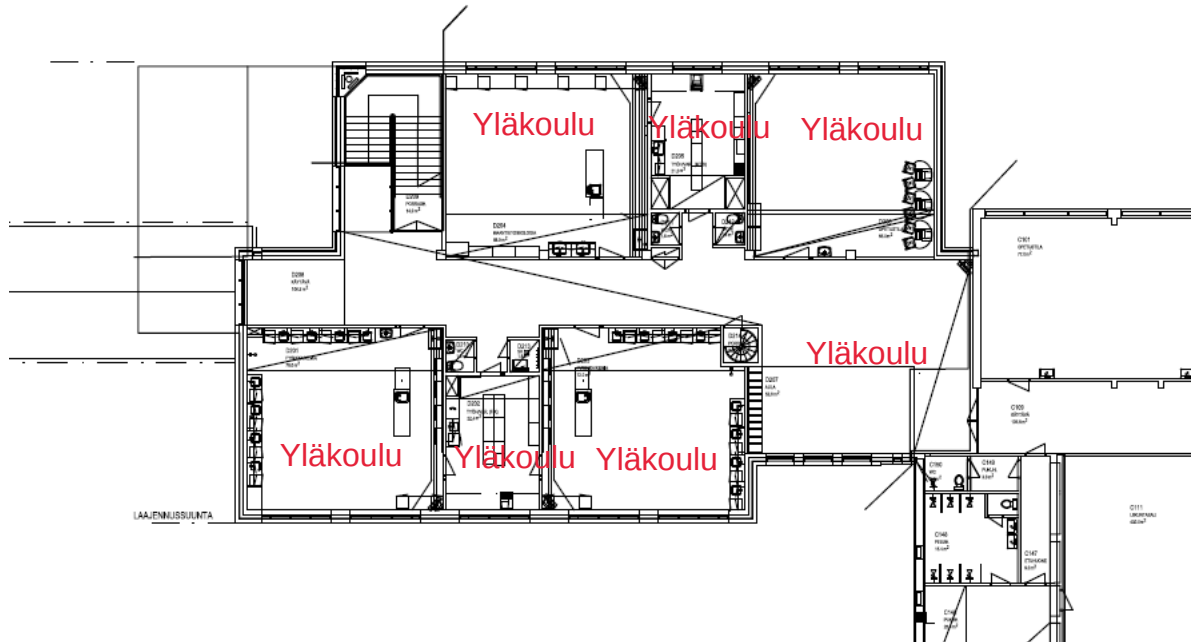
4.4 Päiväkoti ja esiopetus

Varhaiskasvatuksella on koulukeskuksella esiopetuksen käytössä 244,7 m². Tilojen osalta on suunnitteilla sisäpuolisia tiivistyskorjauksia. Väistötilojen osalta tulee pohtia tilaratkaisut.

Ristiinan päiväkodin ja esiopetuksen lapsimäärät vuosilta 2014-2020

Vuosi	Oppilasmäärät	Oppilasmäärät	
	Ristiinan päiväkoti	Ristiinan yhtenäiskoulun esiopetus	Yhteensä
2014	106	40	146
2015	86	60	146
2016	77	30	107
2017	66	43	109
2018	74	27	101
2019	117	26	143
2020 (ennuste)	100	27	127

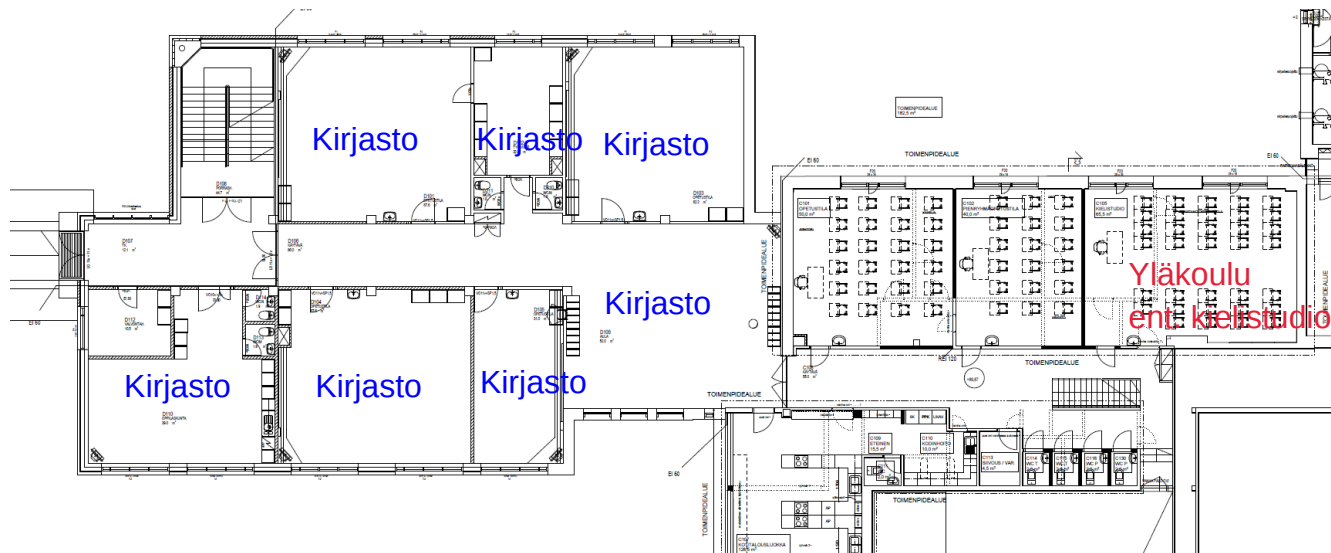
5. Pohjapiirustukset
II. kerros ns. lukion pääty



Yläkoulun käyttöön

2. kerroksesta neljä luokkatilaa L201-206 eli kaksi Fysiikka/Kemian luokkaa, Maantieto/Biologia-luokka ja yksi normiopetustila, yhteensä 319,4 m².

Pohjakerros ns. lukion pääty



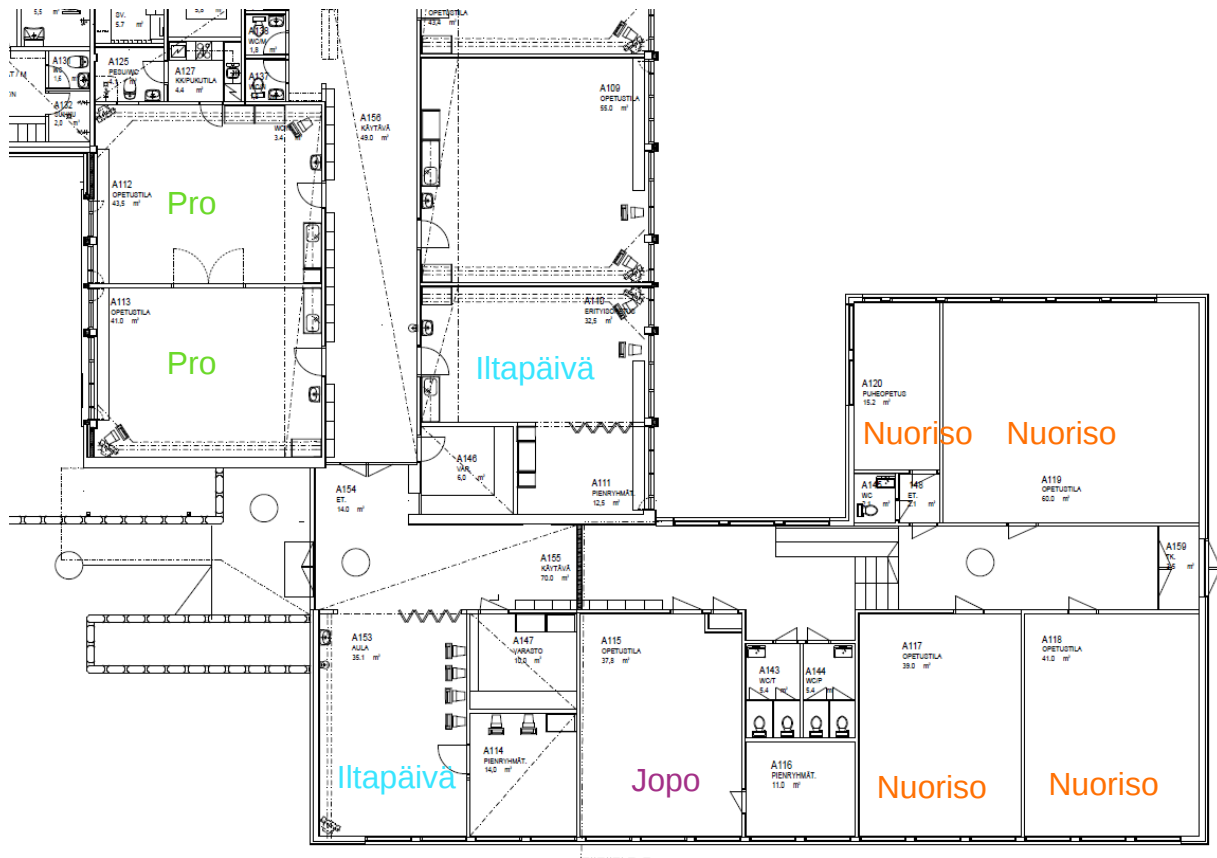
Yläkoulun käyttöön

Alakerroksesta C005 ent. Kielistudio 66 m²

Kirjasto

Alakerroksesta entinen oppilaskunnan tila, kolme isoa ja kaksi pienempää luokkatilaa sekä aula, yhteensä 447,7 m².

A-siipi



Pro-luokat 93 m²

Iltapäiväkerho 94 m²

Jopo 49 m², jossa oma varasto 11 m²

Nuorisotilat Noin 282 m², josta yhteistä 38 m² Jopo-ryhmän kanssa.
Koululta 3+1 opetustilaa, yhteensä 155,2 m² WC-tilat (10,8 m²), käytävä (noin 70 m²) ja tuulikaappi (3,5 m²).

Alakoulun käyttöön

B110 ent. ATK-tila (63 m²)

Y204 ent. Jopo

6. Suunnitelman mukaiset pinta-alat

Yhtenäiskoulu 6702 m² (17,5 m²/oppilas)

Varhaiskasvatus 245 m² pysyy nykyisellään

Nuoriso 243 - 282 m² (suuremmassa luvussa mukana Jopo-tila)

Kirjasto 448 m²

7. Aikataulu

Suunnittelu ml. käyttäjien ja aluejohtokunnan osallistaminen	08-09/2020
Urakkakilpailutus / Nuoriso	10/2020
Urakka-aika / Nuoriso	11-12/2020
Käyttöönotto / Nuoriso	01/2021
Urakkakilpailutus / Kirjasto	03/2021
Urakka-aika / Kirjasto	06-07/2021
Käyttöönotto / Kirjasto	08/2021

8. Kustannusarvio

2020: Muutos- ja korjauskustannukset / Nuoriso	150 000,00 €
2021: Muutos- ja korjauskustannukset / Kirjasto	150 000,00 €